

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 503/TB-CCTHADS

TP Tây Ninh, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d khoản 1, điều 4 điều 56 Luật Đấu giá

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012.

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định về chi tiết ban hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 253/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh .

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 488/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau :

1/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá :

1. Phần đất:

- Tại thửa số 259 tờ bản đồ số 25 đất tọa lạc khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh có tứ cận như sau:

+ Hướng Bắc giáp thửa 44 dài 8,78m;

+ Hướng Tây giáp thửa 44 dài 11,85m;

+ Hướng Nam giáp đường bê tông 6m dài 7,70m;

+ Hướng Đông giáp thửa 58 dài 13,76m;

Diện tích theo Giấy chứng nhận là 104,5m². Diện tích đo đạc thực tế là 92,4m², giảm 12,4m² so với Giấy chứng nhận.

- Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 được xây trên 20 năm có kết cấu được mô tả như sau:

Móng gạch, cột gạch, tường gạch có tô, có sơn bê, có ốp gạch cao 1,8m, nền gạch men, trần tole lạnh, cửa đi sắt kính, mái lợp tole, nền gạch men có rào lưới B40 có chân trụ bê tông, có xây chân tường cao 0,3m, gạch có tô, công khung sắt hộp nhỏ.

Do công trình xây trên 15 năm đã quá niên hạn sử dụng nên hội đồng định giá trị còn lại 20%.

2. Phần đất:

- Tại thửa số 10 tờ bản đồ số 25 đất tọa lạc khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh có tứ cận như sau:

+ Hướng Bắc giáp đường bê tông 4m dài 5,90m;

+ Hướng Tây giáp thửa 09+18 dài 14,92m;

+ Hướng Nam giáp thửa 11 dài 5,58m;

+ Hướng Đông giáp thửa 253 dài 14,62m;

Diện tích theo Giấy chứng nhận là 92,4m². Diện tích đo đạc thực tế là 84,7m², giảm 7,7m² so với Giấy chứng nhận.

- Trên đất có 01 căn nhà cấp 3 một trệt một lửng có kết cấu được mô tả như sau:

Móng khung cột đà sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền sàn lát gạch ốp lát, trần thạch cao, cửa đi khung sắt kính có vệ sinh trong nhà, mái lợp tole, nhà có 03 phòng ngủ, phía trước công rào là cửa kéo xếp (có hệ thống trục kéo), có mái che lấy sáng bằng tấm nhựa khung sắt.

Nhà có tổng diện tích sàn $76,3 + 41,3 = 117,6\text{m}^2$.

Diện tích mái che 8,3m².

2/. Đơn vị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:

Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ
Địa chỉ: số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huynh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

3/. Thủ tục, thời gian tổ chức thẩm định giá :

Do Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo công khai để tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn biết và thực hiện việc thẩm định giá theo quy định .

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS

TN;

- Lưu: VT, HSTHA.

